

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Tilojen vuokraaminen Telia Finland Oyj:lle telelaitteiden asentamiseksi osoitteesta
Rauhaniementie 19
TRE:6387/02.07.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, p. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, p. 040 359 2295, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Telia Finland Oy:lle (y-tunnus 1475607-9) vuokrataan osoitteesta Rauhaniemenkatu 19 Männistö-nimisestä rakennuksesta Tampereen Tilapalvelut Oy:n hankehallinnan kanssa yhteistyössä suunnitellut ja asennussuunnitelmassa erikseen määritellyt tilat sisäkuuluvuuden parantamiseksi. Asennukset toteutetaan yhteensovittaen Tampereen Tilapalvelut Oy:lta tilatun hankkeen kanssa ja vuokraus on voimassa enintään 29.6.2026 saakka. Irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta molemmin puolin. Tiloista ja laitteista ei peritä vastiketta. Vuokrauksen yleiset ehdot määritellään tarkemmin kohteen vuokrasopimuksessa.

Perustelut

Rejlers Finland Oy ja Tampereen Tilapalvelut Oy ovat yhteistyössä suunnitelleet ja toteuttaneet uuteen Koukkuniemen Männistö -rakennukseen Telian verkkokuuluvuutta palvelevan sisäantenniverkon. Kaupallisen kuuluvuusverkon tilankäytöstä ja toteuttamisesta tulee laatia erillinen vuokrasopimus.

Kiinteistö valmistaudutaan vuokraamaan maakunnalliselle Hyvinvointialueelle, jonka toteutuessa huomioidaan tarvittaessa myös operaattoreille tehdyt sopimukset. Telian Männistö-kohteen asennuksilla on tekninen yhtymäkohta alunperin Impivaara-rakennuksen sekä sen viereisten rakennusten asennustoteutukseen. Kuitenkin uudisrakennuskohtena ja uutena asennussuunnitelmana on perusteltua solmia kohdekohtainen sopimus uusilla ajantasaisilla vuokraehdoilla. Mikäli myöhemmin Impivaaran sopimus jäisi tarpeettomaksi, voidaan Männistöön soveltaa sen voimassaolevia ehtoja ja päivittää tarvittaessa asennussuunnitelmaa.

Telian verkkotyöt toteutettiin tammikuun 2021 aikana Männistö-kohteen muun valmistumisen yhteydessä.

Hansel Oy (y-tunnus 0988084-1) kilpailutti Tampereen kaupungin toimeksiannosta Tampereen kaupunkiseudulle kommunikaatiopalvelut, sopimusnumero T/4758/30062020/JRA. Kilpailutuksen voitti Telia Finland Oyj (y-tunnus 1475607-9). Tuloksen johdosta Tampereen kaupungin matkapuhelinoperaattoriksi vaihtui Telia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen kaupungin hallinnoimien kiinteistöjen sisäkuuluvuudet edellyttävät toimenpiteitä, jotta uuden operaattorin signaalit ovat riittävän voimakkaita ja mahdollistavat päätelaitteiden tehokkaan käytön.

Vuokra-aika on neuvoteltu asennusajankohta huomioiden alkamaan 1.1.2021. Vuokrasopimus on voimassa tietohallintojohtajan teleoperaattoripalveluiden määräaikaista hankintapäätöstä 26.1.2021 § 12 vastaavasti 29.6.2026 saakka kolmen (3) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin. Tämän jälkeen vuokrasopimus neuvotellaan uudelleen riippuen Tampereen kaupunkiseudun kommunikaatiopalveluidenkilpailutuksen tuloksesta. Irtisanomisaika lasketaan sen kuukauden viimeisestä kalenteripäivästä alkaen, jona irtisanominen on kirjallisesti vastaanotettu.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Telia Finland Oyj, Rejlers Finland Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo, Teemu Alavenetmäki, Anni Andrejeff, Sanna Kerola, Jori Komulainen, Henri Lievonen, Jyrki Miettinen, Antti Räsänen, Maria J. Saarinen, Niko Suoniemi, Tuomas Ylinikkilä

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 22.9.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 22.9.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
22.09.2021

Tommi Skön

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
21.09.2021

3 (5)
§ 506

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 506

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.